



Atelier Kobera s.r.o

Puchmayerova 378, Týn nad Vltavou, 375 01,
tel.: 385 732 436
kobera@atelierkobera.cz

REVITALIZACE BYTOVÉHO DOMU č.p. 73

na st.p.č. 139 v k.ú. Březnice u Bechyně

**Dokumentace pro
provádění stavby**

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

INVESTOR: Obec Březnice,
č. p. 48,
39171 Březnice

Datum: 11. 2017

Zakázkové č.: 94S17

Číslo výtisku:

Název akce: REVITALIZACE BYTOVÉHO DOMU č.p. 73, na st.p.č. 139 v k.ú. Březnice u Bechyně
Zak.č. 94S17

Atelier Kobera s.r.o
Puchmayerova 378, Týn nad Vltavou 375 01
kobera@atelierkobera.cz, Tel.: +420 602 103 260

OBSAH:

a)	název stavby.....	5
b)	místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků).....	5
c)	předmět dokumentace	5
a)	jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo	5
b)	jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo	5
c)	obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba).....	5
a)	jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba),	6
b)	jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,	6
c)	jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.....	6
a)	rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,	7
b)	dosavadní využití a zastavěnost území,	7
c)	údaje o zvláštní ochraně území (památkové území, chráněné přírodní území, záplavové území apod.), ..	7
d)	údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,	7
e)	dodržení obecných požadavků na výstavbu,	8
f)	seznam výjimek a úlevových řešení,	8
g)	seznam souvisejících a podmiňujících investic,	8
h)	seznam dotčených pozemků a staveb podle katastru nemovitostí.	8
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby	8
b)	účel užívání stavby	8
c)	trvalá nebo dočasná stavba,	8
d)	údaje o zvláštní ochraně stavby (kulturní památka apod.),	8
e)	navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet uživatelů / pracovníků apod.),	9
f)	počet účelových jednotek a jejich velikosti,	9
g)	základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),	9
h)	základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, etapizace),	10
i)	orientační náklady stavby.	12

Název akce: REVITALIZACE BYTOVÉHO DOMU č.p. 73, na st.p.č. 139 v k.ú. Březnice u Bechyně
Zak.č. 94S17

Atelier Kobera s.r.o
Puchmayerova 378, Týn nad Vltavou 375 01
kobera@atelierkobera.cz, Tel.: +420 602 103 260

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

REVITALIZACE BYTOVÉHO DOMU č.p. 73

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

na st.p.č. 139 v k.ú. Březnice u Bechyně

c) předmět dokumentace

Tato dokumentace má sloužit jako, dokumentace pro provádění stavby

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

Není.

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

Není.

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

Obec Březnice,
č. p. 48,
39171 Březnice
IČO: 00252131

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba),**

Atelier Kobera s.r.o
Puchmayerova 378
Týn nad Vltavou 375 01
IČ 28069684

- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,**

Ing. Arch. Jiří Kobera, kobera@atelierkobera.cz, tel: 602103260
Atelier Kobera s.r.o
Puchmayerova 378
Týn nad Vltavou 375 01
Identifikační číslo ČKAIT: 0101025
Identifikační číslo ČKA: 00 718

- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.**

Stavební část
Ing. Arch. Jiří Kobera, kobera@atelierkobera.cz, tel: 602103260
vypracoval: Petr Buber
Atelier Kobera s.r.o.
Puchmayerova 378
Týn nad Vltavou 375 01
Identifikační číslo ČKAIT: 0101025
Identifikační číslo ČKA: 00 718

Požárně bezpečnostní řešení
Ing. Arch. Jiří Kobera, kobera@atelierkobera.cz, tel: 602103260
vypracoval: Petr Buber
Atelier Kobera s.r.o.
Puchmayerova 378

Atelier Kobera s.r.o
Puchmayerova 378, Týn nad Vltavou 375 01
kobera@atelierkobera.cz, Tel.: +420 602 103 260

Týn nad Vltavou 375 01
Identifikační číslo ČKAIT: 0101025
Identifikační číslo ČKA: 00 718

Vytápění
František Brož
Trávní 2
Dobrá voda u Českých Budějovic 373 16
Identifikační číslo ČKAIT: 0101715

Elektroinstalace
Josef Chrt - Integrel
Květinová 400/12
Rudolfovo 373 71
Identifikační číslo ČKAIT: 0101647.

A.2 Údaje o vstupních podkladech

Vstupní konzultace s investorem
Původní dokumentace stavby
Zaměření stávající stavby
Prohlídka objektu

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,

Objekt se nachází na kraji zastavěného území obce Březnice.

b) dosavadní využití a zastavěnost území,

Pozemek st.p.č. 139 v k.ú. Březnice u Bechyně je zastavěn bytovým domem – zastavěná plocha a nádvoří.

c) údaje o zvláštní ochraně území (památkové území, chráněné přírodní území, záplavové území apod.),

Stavba není nijak chráněna, nenachází se v záplavovém území.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,

Jedná se o stávající bytový dům, v souladu s územním plánem.

e) dodržení obecných požadavků na výstavbu,

Dokumentace je vypracována v souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na výstavbu, č. 398/2009 Sb. o obecných požadavcích na bezbariérové užívání staveb a č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb.

f) seznam výjimek a úlevových řešení,

Nejsou potřeba výjimky ani úlevová řešení.

g) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Stavba nemá věcné ani časové vazby na související a podmiňující stavby ani jiná opatření v dotčeném území.

h) seznam dotčených pozemků a staveb podle katastru nemovitostí.

st.p.č. 139 v k.ú. Březnice u Bechyně – zastavěná plocha a nádvoří

sousední pozemky

p.č 129/2 v k.ú. Březnice u Bechyně – zahrada

Obec Březnice, č. p. 48, 39171 Březnice

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o opravu stávající stavby.

b) účel užívání stavby

Jde o stávající bytový dům. V objektu se nachází 6 bytů.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o trvalou stavbu.

d) údaje o zvláštní ochraně stavby (kulturní památka apod.),

Na parcele není objekt kulturní památkou, nenachází v památkové zóně ani není památkově významný.

e) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Objekt	Obestav. prostor m ³	Zastavěná plocha m ²	Užitná plocha m ²
SO 01 Bytový dům	3 988	314	746,6

f) počet účelových jednotek a jejich velikosti,

V objektu se nachází celkem 6 bytů, v suterénu domu jsou sklepní koje, sklady dřeva a 6 garáží, v 1NP a 2NP jsou 4 byty 4+1, ve 3NP 2 byty 4+1 a 3+1.

g) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

g.1) Celkové produkované odpady

Kód odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu	Předpokládané množství [t]
15 01 04	Kovové obaly	O	0,01
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	
17 01 01	Beton	O	0
17 01 02	Cihly	O	0,01
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 170106	O	0,01
17 02 01	Dřevo	O	0,02
17 02 02	Sklo	O	
17 02 03	Plasty	O	
17 04 05	Železo a ocel	O	0,01
17 04 07	Směsné kovy	O	0,01
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 170410	O	
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 070503	O	
17 05 06	Vytěžená hlšina neuvedená pod číslem 170505	O	
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 170601 a 170603	O	
17 09 04	Smíšené stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 170901, 170902 a 170903	O	
20 01 01	Papír a lepenka	O	0,01
20 01 21	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N	
20 03 04	Kal ze septiků a žump	O	

Tyto odpady musí být odstraňovány v souladu se zákonem o odpadech, totéž platí i pro případ, že by při výstavbě vznikly další nebezpečné odpady (zbytky barev, odpadní oleje apod). Původce stavebních odpadů, pravděpodobně dodavatel stavby, má ze zákona povinnost vytríděné odpady využít, pokud tak nelze učinit, může je sám odvést na příslušné zařízení anebo je předat k odstranění oprávněné osobě.

g.2) Třída energetické náročnosti budov

Energetická náročnost budovy je zařazena do B s hodnotami 70,3MWh/rok

blíže viz E. Dokladová část – Průkaz energetické náročnosti budovy.

h) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, etapizace),

Zahájení stavby: 04/2017

Dokončení stavby: 10/2017

Pol.	Činnost	Lhůta	Převzetí TDI/SÚ	Poznámka
1	Příprava území			
	Zařízení staveniště		TDI/SÚ	
1.2	Vyklizení rekonstruovaných částí objektu		TDI	
2	Spodní stavba			
	Výkopy			Neprovádí se
	Pažení výkopů			Neprovádí se
	ŽB konstrukce			Neprovádí se
3	Svislé nosné konstrukce			
3.1	Zděné konstrukce		TDI	
3.2	Ocelové konstrukce			Neprovádí se
3.3	Opláštění		TDI	
4	Zastřešení			
4.1	Nosná konstrukce			Neprovádí se
4.2	Tepelná izolace		TDI	
4.3	Klempířské konstrukce		TDI	
5	Technické vybavení objektu-hrubé rozvody			
5.1	Hrubé rozvody kanalizace			Neprovádí se
5.2	Hrubé rozvody vodovodu			Neprovádí se
5.3	Rozvody VZT			Neprovádí se
5.4	Rozvody UT			Neprovádí se
5.5	Rozvody EI			Neprovádí se

6	Výplně otvorů			
6.1	Venkovní okna, dveře		TDI	
7	Povrchové úpravy-vnitřní			
7.1	Jádrové omítky			Neprovádí se
7.2	Tepelné izolace podlah			Neprovádí se
7.3	Zvukové izolace			Neprovádí se
7.4	Betony podlah			Neprovádí se
7.5	Keramické obklady			Neprovádí se
7.6	Keramické dlažby			Neprovádí se
7.7	Štukové omítky		TDI	
7.8	Výmalby, nátěry		Převzetí	
7.9	Truhlářské výrobky			Neprovádí se
8	Kompletace profesí			
8.1	Kompletace ZI			Neprovádí se
8.2	Kompletace ÚT			Neprovádí se
8.3	Kompletace EI			Neprovádí se
9	Povrchové úpravy-venkovní			
9.1	Jádrová omítky			
9.2	KZS		Převzetí TDI	
9.3	Štukové omítky			
9.4	Nátěry		Převzetí	
10	Venkovní úpravy			
10.1	Terénní úpravy		TDI	
10.2	Zpevněné plochy		TDI	
10.3	Konečné terénní úpravy		Převzetí	
10.4	Přejímka stavby		Převzetí TDI	Dokumentace skutečného provedení Prohlášení o shodě zhotovitele stavby
10.4	Likvidace zařízení staveniště		Převzetí SÚ/TDI	

Není uvažováno s etapizací stavby.

i) orientační náklady stavby.

4 600 tis Kč

Náklady jsou stanovené pouze orientačně, slouží pouze jako statistické údaje.

A.5 Členění stavby na objekty a technologická zařízení

SO 01 Bytový dům